

Der Magistrat der Stadt Borken (Hessen), Am Rathaus 7, 34582 Borken (Hessen)
Tel. 05682/808-0, email: stadtverwaltung@borken-hessen.de

ZU VERKAUFEN



Objektart	Ehemalige Kindertagesstätte
Standort	34582 Borken (Hessen)-Kleinenglis
Straße/Hausnummer	Oberstraße 8
Baujahr	1974
Bauart	massiv mit Flachdach
Grundstücksgröße	1.791 qm
Nutzungsart	Ehemalige Kindertagesstätte
Nutzfläche	410 qm
Gesamtfläche	562 qm
Energieausweis	Nicht vorhanden
Kaufpreis	125.000,00 € (Mindestgebot)
Ansprechpartner	Stadt Borken (Hessen), Herr Bahlburg, 05682-808-152 Frau Reinbold, 05682/8058-146

Objektbeschreibung	<p>Bei dem Objekt handelt es sich um eine ehemalige Kindertagesstätte, die in eingeschossiger, massiver Bauweise mit Flachdach ohne Unterkellerung in 1974 errichtet wurde.</p> <p>Das Gebäude beinhaltet 3 Gruppenräume, einen Gymnastikraum, eine große Eingangshalle und die erforderlichen Nebenräume wie Büro, WC und Waschräume sowie eine Küche und eine überdachte Terrasse. Abstellraum, Geräteraum und Heizungsraum sind ebenfalls vorhanden.</p>
--------------------	---

Zustand des Objektes	Das Flachdach und die Heizungsanlage mit Brauchwasserbereitung sind sanierungsbedürftig.
----------------------	--

Ausstattung	Das Gebäude wird mit einer Elektroheizung beheizt. (Nachtspeicheröfen und Elektrofußbodenheizung) Kunststofffenster und Außentüren mit Isolierverglasung. Flachdach mit innenliegender Entwässerung, Pultdach mit Faserzementplatten. Die Fassade ist verputzt, teilweise Sichtmauerwerk..
-------------	--



Lage	Das Gebäude befindet sich im Dorfkern von Kleinenglis. Der Zugang ist über die Oberstraße sowie über die Straße Am Hasenbrunnen möglich. Die Außenanlagen sind überwiegend mit Rasen angelegt, die Grundstückseinfassung mit Bäumen und Sträuchern. Der Stadtteil Kleinenglis liegt in unmittelbarer Nähe zum Badeseesee „Stockelache“ und zur Autobahn A49. Ein Lebensmittelmarkt ist vorhanden sowie verschiedene Handwerksbetriebe. Zur Kernstadt Borken mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung und Bahnhof sind es 2 km.
------	--

Nutzung	Wohnen, Praxis, Büro
---------	----------------------

Frist	Interessenten werden gebeten, ein Nutzungskonzept mit Kaufpreisangebot bis zum 30.11.2024 bei der Stadt Borken (Hessen) einzureichen. Entscheidend für die Vergabe wird das Gesamtkonzept sein.
-------	--