

## **Niederschrift**

**über die 22. Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Borken (Hessen)**

**am Mittwoch, den 26.08.2020,  
im Rathaus Borken (Hessen)**

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 19:20 Uhr**

### **Teilnehmerinnen / Teilnehmer:**

#### **Bauausschussmitglieder:**

Herr Kaiser (Vorsitzender)  
Herr Schletzke  
Herr Schellenberger  
Herr Schmitz  
Frau Schrumpf  
Herr Streitmatter  
Herr Zaschke

#### **Magistrat:**

Bürgermeister Pritsch

#### **Es fehlten entschuldigt:**

Herr Diele  
Herr Pfeil

#### **Verwaltung:**

Frau Hedtkamp (Schriftführer)  
Herr Bachmann

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen),
  - a) Vierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ (Kernstadt);
    - aa) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten  
Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
    - ab) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
  - b) 20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes  
Nr. 9 „Kindertagesstätte“; Stadtteil Kleinenglis;
    - ba) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten  
Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
    - bb) Änderungsbeschluss

- c) Bebauungsplan Nr. 9 „Kindertagesstätte“; Stadtteil Kleinenglis
  - ca) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
  - cb) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 3. Antrag auf Genehmigung von neun Windenergieanlagen im Bereich Batzenberg, u.a. in der Gemarkung Stolzenbach;  
Information über die Offenlage der Genehmigungsunterlagen
- 4. Verschiedenes

### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bauausschussvorsitzende Herr Kaiser begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Zur Niederschrift der 21. Sitzung vom 24.06.2020 wird angemerkt, dass die nachfolgenden Informationen zum TOP 7. „Errichtung von Photovoltaik-Freianlagen in der Großgemeinde; Überblick“ nachgereicht werden sollen:

*„Zusätzlich zu den konkreten Flächenanfragen in den Stadtteilen Trockenerfurth und Stolzenbach wurde eine weitere Anfrage zu ersten Überlegungen für Photovoltaik-anlagen auf einer Wasserfläche nördlich des Gebiets der Kernstadt an die Stadtverwaltung herangetragen. Sobald diese hinreichend konkret wird, wird der Bauausschuss entsprechend informiert.“*

### **TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen),**

#### **TOP 2 a) Vierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ (Kernstadt);**

- aa) **Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**
- ab) **Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

Herr Bachmann erläutert die Planung und die Auswertung der Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen, welche mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt wurden und der Originalniederschrift als Anlage beigefügt werden.

#### Beschlüsse:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

**aa) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten  
Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Die in der Anlage beigefügten Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen des Auslegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden in der Fassung der Verwaltungsvorlage beschlossen.

Einstimmig

**ab) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die vierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ einschließlich Begründung mit Umweltbericht und artenschutzrechtlicher Bestandsaufnahme und Bewertung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Einstimmig

**TOP 2 b) 20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des  
Bebauungsplanes Nr. 9 „Kindertagesstätte“; Stadtteil Kleinenglis;**

**ba) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten  
Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

**bb) Änderungsbeschluss**

Herr Bachmann erläutert die Planung zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Kindertagesstätte“; Stadtteil Kleinenglis und die Auswertung der Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen, welche mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt wurden und der Originalniederschrift als Anlage beigefügt werden.

Beschlüsse:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

**ba) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten  
Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Die in der Anlage beigefügten Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen des Auslegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden in der Fassung der Verwaltungsvorlage beschlossen.

Einstimmig

**bb) Änderungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 20. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Kindertagesstätte“; Stadtteil Kleinenglis.

Einstimmig

**TOP 2 c) Bebauungsplan Nr. 9 „Kindertagesstätte“; Stadtteil Kleinenglis;****ca) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten  
Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB****cb) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

Herr Bachmann erläutert die Planung zum Bebauungsplanes Nr. 9 „Kindertagesstätte“; Stadtteil Kleinenglis und die Auswertung der Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen, welche mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt wurden und der Originalniederschrift als Anlage beigefügt werden.

Beschlüsse:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

**ca) Beratung und Beschlussempfehlung über die vorgebrachten  
Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Die in der Anlage beigefügten Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen des Auslegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden in der Fassung der Verwaltungsvorlage beschlossen.

Einstimmig**cb) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplanes Nr. 9 „Kindertagesstätte“ im Stadtteil Kleinenglis einschließlich Begründung sowie Umweltbericht und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Einstimmig**TOP 3 Genehmigung von neun Windenergieanlagen im Bereich  
Batzenberg,  
Information über die Offenlage der Genehmigungsunterlagen**

Herr Bachmann erläutert den bisherigen Verlauf des Genehmigungsverfahrens nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz. Derzeit findet die Offenlage unter anderem im Rathaus der Stadt Borken (Hessen) statt; Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger können bis zum 16.10.2020 eingereicht werden. Herr Bachmann stellt die Planung und die bislang beim Regierungspräsidium Kassel eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange dar.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

### **TOP 3      Verschiedenes**

#### **a)    Charta der Energiewende**

Herr Bürgermeister Pritsch informiert über die Absichten und Ziele der Charta der Energiewende Nordhessen und schlägt vor, die Charta mit der Anmerkung zu unterzeichnen, dass die Mandatsträger die Umsetzung von Projekten weiterhin kritisch und konstruktiv begleiten.

#### **b)    Aktuelle Informationen zum Verfahren Landesentwicklungsplan 2020**

Herr Bachmann erläutert die aktuelle Entwicklung zur Zuordnung der Mittelbereiche im Bereich des Zweckverbands Schwalm-Eder-West. Die Kommunen des Zweckverbands und der Zweckverband selbst werden im Nachgang zum Beteiligungsverfahren Stellungnahmen zur Beibehaltung bzw. Erweiterung des Borken (Hessen) zugehörigen Mittelbereichs abgeben.

#### **c)    Änderung der Terminpläne zur Grunderneuerung der Ortsdurchfahrten durch Hessen Mobil**

Die in der Sitzung des Bauausschusses vom 28.05.2019 mitgeteilten Termine der Erneuerungen der Ortsdurchfahrten verschieben sich laut Hessen Mobil wie folgt:

Die Ortsdurchfahrt Trockenerfurth (L 3149, Römersberger Straße) soll im Jahr 2022, die Ortsdurchfahrt Pfaffenhausen (L3384, Freudenthaler Straße) im Jahr 2023 und die Ortsdurchfahrt Lendorf (L3224 Mühlhäuser Straße) im Jahr 2024 erneuert werden.

Die aktuelle Fahrbahnerneuerung der L3149 (Trockenerfurther Straße) zwischen Borken und Trockenerfurth ist im ersten Teilbereich weitgehend abgeschlossen, der nächste Teilbereich wird im Anschluss erneuert. Der Bereich in Richtung Themenpark / Arnsbach sollte laut Auskunft sowohl der Baufirma als auch Hessen Mobil vorrangig asphaltiert werden. Leider ist dies bislang nicht geschehen. Wann dieser Teilbereich freigegeben werden kann, ist derzeit offen.

Bürgermeister Pritsch hat die Durchfahrtsbeschränkung für den Weg Richtung Arnsbach zwischen Umspannwerk und Carl-Benz-Straße wieder aufgehoben.

gez.:

gez.:

---

Norbert Kaiser  
Bauausschussvorsitzender

---

Angelika Hedtkamp  
Schriftführerin